

## **Möblierte Wohnung in Glücksburg ab 1. Oktober zu vermieten** **Adresse: Sandwighof 26, Glücksburg (Kurviertel, 3 Minuten vom Strand)**

Zur Vermietung steht eine gemütlich eingerichtete 42qm Wohnung in einem gepflegten Apartment-Komplex in ruhiger Lage. Perfekt für eine Einzelperson oder ein Pärchen. (Die Wohnung ist nicht WG-geeignet!) Sie befindet sich auf der Sonnenseite des 2. Stockwerks.

Die Wohnung ist - weil komplett mit allem ausgestattet - ideal für Mieter, die schnell und komfortabel einziehen möchten. Sehr gerne auch für solche, die temporär (6 Monate bis 2 Jahre) mieten wollen. Auch Interessenten, die länger bleiben möchten, sind willkommen.

Kaltmiete: 450,- €  
Nebenkosten: 150,- € (inkl. Heizkostenvorauszahlung)  
**GESAMT: 600,- €**

Die Mietkaution beträgt 900,- €.

**Ein fester PKW-Stellplatz kann für 50,00 € monatlich dazu gemietet werden!**

### **Beschreibung:**

Die Wohnung ist mit Marmor gefliest und verfügt über ein Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, einen Flur mit Wandschrank sowie einer voll ausgestatteten Küchen-Nische.

Sie verfügt zudem über einen eigenen Balkon.

Im Keller befindet sich ein Waschmaschinen- und Trockenraum, in welchem auch Münzwaschmaschinen zur allgemeinen Nutzung verfügbar sind.

Außerdem ein Fahrradkeller zur Nutzung für alle Mieter.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Bushaltestelle, Stadtwald, Strand und Thermalbad, sowie verschiedene gastronomische Angebote.

### **AUSSTATTUNG:**

#### **Wohnzimmer:**

- Schlafcouch
- Esstisch mit 3 Korbstühlen
- Korbsessel
- Couchtisch
- Lampen
- Schränke (Kiefernholz)
- Fernseher
- Gardinen

#### **Schlafzimmer:**

- 2 Einzelbetten
- Geräumiger Wandschrank (weiß, Mid Century Style)
- Sessel
- Spiegel
- Beistelltisch

- CD-Radio
- Lampen
- Gardinen
- Bettwäsche (bei Bedarf)
- Kissen (bei Bedarf)
- Bettlaken (bei Bedarf)

### **Küche:**

- Spüle
- 4-Platten-Herd mit Ceran-Kochfeld und Backofen
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Toaster
- Kaffeemaschine
- Wasserkocher
- Küchenwerkzeuge, Töpfe, Besteck und Geschirr
- Mülleimer
- Geschirrtücher

### **Bad:**

- Waschbecken
- WC
- Dusche
- Wäschekorb
- Putzeimer
- Handtücher

Deko-Artikel und Dinge des täglichen Bedarfs können nach Absprache in der Wohnung verbleiben oder entfernt werden.

### **Kontakt für Rückfragen, und Besichtigungstermin:**

Thomas Wietzker

Email: [wietzker@gmx.de](mailto:wietzker@gmx.de)

Telefon: 0176 39600011 (ab 12:00 Uhr)